



**COMUNE DI VALENTANO**  
Provincia di Viterbo  
Ufficio Tributi

Partita IVA 00214690562  
Codice Fiscale 80003510569

Piazza Cavour 1  
Tel. 0761.453001 Fax 453702

# IMU

## AVVISO PAGAMENTO SALDO ANNO 2021

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento del saldo **IMU** da effettuare entro il **16 dicembre 2021**.

### IMU aliquote approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021

n	Tipologia degli immobili	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione, esclusi: <ul style="list-style-type: none"><li>- le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali non di lusso le quali non costituiscono presupposto d'imposta;</li><li>- i terreni agricoli (esenti ai sensi del comma 758 lettera d);</li><li>- gli immobili indicati nelle sottostanti classificazioni soggetti a diversa imposizione</li></ul>	1,01%
2	Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00%
3	Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali D/1	1,06%
4	Unità immobiliari adibiti a "beni merce"	0,15%
5	Fabbricati rurali ad uso strumentali	0,10%

### Esenzioni per emergenza covid-19

L'art.78, comma 3 del Decreto legge n.104/2020 (cd. Dl "Agosto") ha previsto che l'imposta municipale propria (IMU) non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Il comma 2 dello stesso articolo prevede che le suddette disposizioni si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalla Comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020 C(2020) 1863 final «Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19.».

La legge n.106 del 2021 di conversione del decreto legge n.73/2021 (cd. dl "Sostegni-bis") prevede all'articolo 4-ter l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'IMU alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021. L'esenzione si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021. I soggetti beneficiari hanno diritto al rimborso della prima rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021.

### Codici per il versamento

Il versamento a **saldo** dovrà essere effettuato utilizzando il **modello F24**, da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

Il **CODICE COMUNE** da indicare nel modello **F24** per il Comune di Valentano è **L569**.

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono i seguenti:

3912 - IMU abitaz. principale e pertinenze	3925 - IMU categoria D quota Stato
3916 - IMU aree fabbricabili	3913 - IMU fabbricati rurali
3918 - IMU altri fabbricati	3939 - IMU fabbr. imprese destinati alla vendita
3930 - IMU categoria D quota Comune	

Per maggiori informazioni: Comune di Valentano - Ufficio Tributi - Piazza Cavour 1

E-mail : [tributi@comune.valentano.vt.it](mailto:tributi@comune.valentano.vt.it) tel: 0761 - 453001 int. 5.

Dalla residenza comunale, Li 27/11/2021

F.to      Il Responsabile del Procedimento  
Lorenzo Menci