



COMUNE DI VALENTANO

(Provincia di Viterbo)

COPIA - DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Verbale n. 93 del 26/06/2015

Oggetto: PUCG: Atto di indirizzo procedura VAS.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 9,00 in Valentano nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Pacchiarelli Francesco - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Pacchiarelli Francesco	Sindaco	s	
Ricci Leonardo	Vice Sindaco	s	
Santi Fabrizio	Assessore		s
Fioroni Carlo Adolfo	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente
F.to Pacchiarelli Francesco

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Tramontana Mariosante

.....
Copia conforme all'originale per uso amm
Il Segretario Comunale
Dr. Tramontana Ma

Li

.....
Parere regolarità contabile
(art. 49 T.U. 2000)
Favorevole

.....
Copertura Finanziaria
(art.151 comma 4 T.U. 2000)
Favorevole

.....
Parere regolarità Tecnica
(art.49 T.U.2000)
Favorevole

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **01/07/2015** al **15/07/2015** al n. **438** del Registro delle Pubblicazioni

Valentano , 01/07/2015
Il Segretario Comunale
F.to(Dr. Tramontana Mariosante)

.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01/07/2015

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo o line.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Valentano li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Tramontana Mariosante

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 41 del 26.05.1981 si adottava il vigente PRG di questo Comune, poi approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 630 del 17.02.1987;

CHE tale PRG è del tutto attuato e pertanto si è resa necessaria la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale in variante a quello vigente dal 1987;

CHE il Comune ha ottenuto un contributo da parte della Regione Lazio per la redazione della variante generale al PRG vigente. Tale variante è in conformità al Piano Territoriale Provinciale ed agli strumenti quadro regionali;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 09.04.2004 si incaricavano congiuntamente gli Architetti Turchini Paolo e Tofani Maurizio di Viterbo della redazione di una variante al suddetto piano;

CHE ai sensi dell'art. 32 della L. R. n. 38/99 il Comune " Prima di avviare la formazione di un nuovo PUCG Adotta un Documento Preliminare di indirizzo, " Redatto secondo le modalità esercitate nello stesso art. 32;

CHE, sul Documento adottato, sarà necessario acquisire il parere della Regione e della Provincia sulla compatibilità degli indirizzi rispetto agli strumenti o agli indirizzi della pianificazione territoriale e paesistica regionali e provinciali e che pertanto a tal fine, il Sindaco dovrà convocare una Conferenza di Pianificazione con la Regione e la Provincia;

VISTA la deliberazione C.C. n. 37 del 07.10.2010 con la quale si adotta il "Documento preliminare di Indirizzo" del PUCG variante generale al PRG vigente;

CHE con deliberazione G.C. n. 13 del 20.01.2012 si è ritenuto di dare alcune valutazioni sia tecniche che di opportunità, al fine di una rivisitazione dello strumento urbanistico, più aderente alle necessità del tessuto urbano di Valentano;

CHE con nota prot. n. 6523 del 07.10.2010 si convocava la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 38/99;

VISTI i verbali della Conferenza di Pianificazione del 18.10.2010 e quello conclusivo del 05.11.2010;

CHE con nota del 10.04.2013 prot. 2285 si convocava ai sensi dell'articolo 33 comma 2 L.R. n. 38/99 la consultazione con le Associazioni che si teneva regolarmente il giorno 17 aprile 2013 ore 17,30;

VISTO il parere della Regione Lazio Area Difesa del Suolo ai sensi dell'articolo 89 D.P.R. 380/01 e della delibera G. R. L. n. 2649/99;

VISTA la determina Regione Lazio del Dipartimento istituzionale e Territorio Direzione Regionale Ambiente n. A01467 del 27.02.2013 con la quale si valida lo studio di livello 1 di microzonazione sismica dell'unità amministrativa sismica di Valentano ai sensi della delibera di G. R. Lazio n. 545/2010 MICROZONAZIONE SISMICA DI 1° LIVELLO;

VISTO il Documento di Scoping relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) Art. 13, comma 1 del DLgs. 152/2006 e ss. mm. ii. relativa al “Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G) del Comune di Valentano ed i relativi allegati;

VISTA la Legge n. 1150/42 e ss. rnm. ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 38/99 e ss. mm. ii.;

VISTO l’art. 33 della L. R. 38/99;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs 267/2000 del T. U.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi de11’art. 49 del T.U. D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Un atto di indirizzo finalizzato al pieno recepimento di quanto indicato nel Documento di Scoping e nei relativi allegati e specificatamente:

- In merito alle Zone C (aree di espansione) si è riscontrato che alcune, sia pur limitate, porzioni di territorio sono interessate da aree boscate eccessivamente acclivi.
- Che tali zone risultano essere in contrasto con la normativa ambientale e specificatamente con il P. T. P vigente ed il P. T. P. R. adottato
- Che pertanto tali aree dovranno essere ablate dal P. U. C. G. adottato, prima della sua definitiva approvazione;
- Che in merito alla Zona T1 (area di insediamento turistico) l’Amministrazione Provinciale con documento prot. VT1-R1-0014682-2015 evidenziava un eccessivo dimensionamento della volumetria proposta;
- Che l’interesse originario su tale insediamento è praticamente scomparso;
- Che pertanto l’intera Zona T1(area di insediamento turistico) dovrà essere ablata dal P. U. C. G. adottato, prima della sua definitiva approvazione;

Di dare mandato ai progettisti del Rapporto Ambientale di trasferire in sede progettuale il presente atto di indirizzo che favorirà una più celere conclusione della procedura di V.A.S. e permetterà di rendere operativo in tempi brevi lo strumento urbanistico (P.U.C.G.);

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 T.U. D.Lgs 267/2000.