

Comune di Valentano

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

Deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente. Con Delibera G.C. 65 dell' 11/06/2020 è stato deciso di posticipare la scadenza della 1 rata entro il 30/09/2020. Considerato che nel secondo semestre dell'anno 2020, si potrà verificare, la sovrapposizione delle scadenze dei pagamenti tributari, si è comunque confermata la facoltà di poter effettuare il versamento entro il 16/06/2020

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7);
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019;

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "**Decreto Rilancio**" ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE : L569

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 SONO I SEGUENTI:

- | | |
|---|--|
| 3912 – IMU abitazione principale e pertinenze | 3918 – IMU altri fabbricati |
| 3916 – IMU aree fabbricabili | 3925 – IMU categoria D quota stato |
| 3930 – IMU categoria D quota Comune | 3939 – IMU fabbr. destinati alla vendita |

Per maggiori informazioni: Comune di Valentano – Ufficio Tributi – Piazza Cavour 1

E-mail: tributi@comune.valentano.vt.it tel. 0761453001 int. 5

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa art.1 c.87 Legge 549/1995

F.to Il Responsabile del Procedimento

Dalla residenza comunale, li 12/06/2020

Lorenzo Menci